

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩18分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩49分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 20.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市古曽部町 1 丁目15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 専有面積    | 68.03m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2027年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 西    |
| 共益費・管理費 | 0.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 27万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 不要   |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2027年1月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険  | 不要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 西 / 全居室フローリング / エアコン3基 / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / オートパス / 衣類乾燥機 / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / LDK18畳以上 / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |

お問い合わせ番号 : 73180577

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介