

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩18分

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩19分

大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩18分

**セールスポイント!**

人気の真砂エリア。角部屋で2面バルコニーの3LDKです。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 13万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市真砂 1丁目15-24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 17戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 専有面積    | 71.4m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1994年7月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 西           |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 保証金   | -           |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金    | 26万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.32万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 角部屋 / バルコニー西 / 2面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境:光) / CATV / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / LDK1.5畳以上 / ネット使用料不要 / 洗面化粧台 / クローゼット4ヵ所以上 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |

お問い合わせ番号 : 73208635

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com