

東海道本線・吹田駅 徒歩2分  
阪急電鉄千里線・吹田駅 徒歩15分  
阪急電鉄京都線・相川駅 徒歩24分

## セールスポイント!

バストイレ別・独立洗面台付!嬉しい設備が充実しています。オートロック・モニターフォン  
完備で防犯面も安心!お気軽にご相談下さい。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 7.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |           |
| 所在地     | 大阪府吹田市片山町1丁目14-1                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |           |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |           |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |           |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |           |
| 階数/総戸数  | 2階 / 25戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |           |
| 専有面積    | 28.5m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |           |
| 築年月     | 1993年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    |           |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -         |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 15万円      |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要(2年/2万円) |
| 更新料     | 1.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険  | 要(2年/2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / バイク置き場 / インターネット接続可(接続環境:光) / CATV / システムキッチン / ガスレンジ / 外壁タイル / 敷地内ごみ置き場 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |           |

お問い合わせ番号 : 73212856

## 賃貸のエスト JR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com