

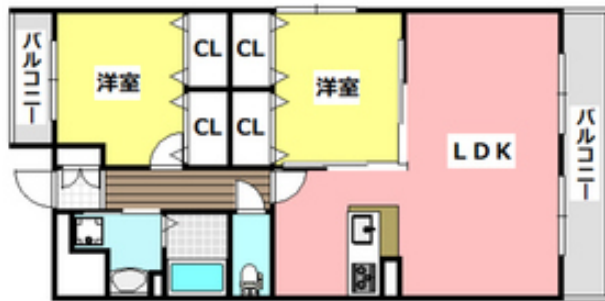
大阪モノレール彩都・彩都西駅 徒歩7分  
大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩42分  
大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩65分

## セールスポイント!

地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 9.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市彩都やまぶき4丁目3-6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 専有面積    | 65.04m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2009年11月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 向き    | 南東          |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -           |
| 敷金      | 2ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | -           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要(2年/2.4万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年10月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要(2年/2.4万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー南東 / 2面バルコニー / 両面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / BS / CATV / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / オール電化 / 外壁タイル / 敷地内ごみ置き場 / 電子キー / LDK15畳以上 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / クローゼット4ヵ所以上 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / 高速ネット対応 |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |

お問い合わせ番号 : 73220853

## 賃貸のエストJR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com