

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩13分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩14分

東海道本線・高槻駅 徒歩39分

**セールスポイント!**

広々16帖のリビングで開放的な室内です。嬉しいバストイレ別・独立洗面台付き！室内設備充実！敷地内には駐輪場・バイク置き場・駐車場完備しています！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 8.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市寿町1丁目2-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / 34戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 専有面積    | 70m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1975年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | 2ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.6万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険  | 要(2年 / 2.6万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / エレベーター / 駐輪場 / バイク置き場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / CATV (テレビ / 電話) (CATV会社名: JCOM) / [管理員区分]巡回 / 敷地内ごみ置き場 / LDK15畳以上 / フローリング張替 / 南面バルコニー / 一部フローリング / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / 玄関チャイム / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |

お問い合わせ番号 : 73230973

**賃貸のエスト J R 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com