

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・相川駅 徒歩13分

阪急電鉄千里線・吹田駅 徒歩13分

東海道本線・吹田駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

充実した設備で、近くにはスーパー・コンビニがあり、大きな川もありますのでお散歩もできますよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 11.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 所在地     | 大阪府吹田市市本町 3 丁目16ー7                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 専有面積    | 48.53m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2026年10月                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 向き    | 北   |
| 共益費・管理費 | 0.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 4.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年10月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 最上階 / バルコニー北 / フローリング / 全居室フローリング / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / 収納2ヵ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / CS / 防犯カメラ / システムキッチン / 上階無し / 敷地内ゴミ置き場 / LDK 12畳以上 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / オープンキッチン / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |

お問い合わせ番号 : 73252741

**賃貸のエスト J R 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com