不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩23分
阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩33分
東海道本線・摂津富田駅 徒歩50分

セールスポイント!

■バイク置場（駐輪場）がかなり広くてバイク持ちの方におススメです。白を基調とした清潔感のある内装。バルコニーも広くて解放感あります。



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	7.8万円		
所在地	大阪府高槻市緑が丘３丁目7ー1		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	1階 / 24戸		
専有面積	40m2	管理形態	
築年月	2009年10月	向き	南
共益費･管理費	0.4万円	保証金	-
敷金	-	礼金	2ヶ月
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要(2年／1.8万円)
更新料	2.2万円	契約期間	-
引渡時期	2026年11月下旬	住宅保険	要(2年／1.8万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 高温差湯式 / ３点給湯 / バルコニー面積 ：1m²／南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / バイク置場（バイク種類：小型以下） / インターネット接続可 / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / カウンターキッチン / 対面キッチン /		
入居諸条件	オートバス / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 南庭 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / 高速ネット対応		
備考			

お問い合わせ番号 : 73253016

賃貸のエストＪＲ高槻店　大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F
TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介