

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩2分

東海道本線・茨木駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

高品質な賃貸住宅積水ハウス施工のシャームゾン！警備保障A L S O Kでセキュリティ面ばっちり。駅前なので通勤・通学・お買い物にとっても便利です！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 11万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市別院町7-38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 17戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 専有面積    | 41.75m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2016年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 向き    | 西    |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 25万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年11月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / B-S / C-S / CATV / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / [管理員区分]巡回 / 敷地内ゴミ置き場 / ダブルロックキー / 防犯ガラス / 24時間緊急通報システム / キッチンに窓あり / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / エコジョーズ / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / セキュリティ会社加入済 / 浴室暖房 / お問い合わせ番号: 7328356 |       |      |
| 入居諸条件   | カード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |

**賃貸のエスト J R 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com