

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩5分

東海道本線・千里丘駅 徒歩15分

東海道本線・岸辺駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

スーパーが近くて買い物も便利です^ ^駐車場2台契約可ですよ。J:COMインマイルーム導入済みの物件ですので、ケーブルテレビとインターネットがお得に利用できます!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|
| 賃料      | 7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                |
| 所在地     | 大阪府摂津市東正雀19-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                |
| 階数/総戸数  | 1階 / 8戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                |
| 専有面積    | 46.5m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |                |
| 築年月     | 1998年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 向き    | 西              |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保証金   | -              |
| 敷金      | 7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 礼金    | 15万円           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.78万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -              |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険  | 要(2年 / 1.78万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー西 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / 収納2間 / 収納2カ所 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / BS / CATV / カウンターキッチン / 対面キッチン / LDK12畳以上 / キッチンに窓あり / フローリング張替 / 一部フローリング / 洗面所にドア / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |                |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                |

お問い合わせ番号 : 73271572

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com