

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄千里線・吹田駅 徒歩8分

阪急電鉄千里線・豊津駅 徒歩14分

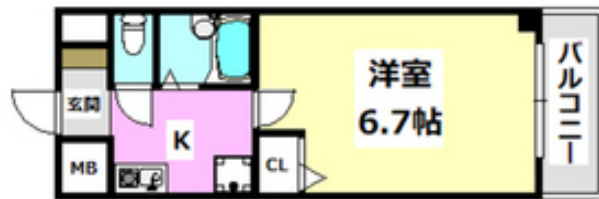
東海道本線・吹田駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

室内洗濯機置き場・洗浄便座・エアコン・IHコンロ完備！宅配BOXもあります。水道代が定額で家計管理が楽々ですね！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 4.5万円                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 所在地     | 大阪府吹田市泉町 3 丁目13-17                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 階数/総戸数  | 1階 / 21戸                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 専有面積    | 20.3m2                                                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1996年3月                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 東             |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -             |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 5万円           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.5万円) |
| 更新料     | 1.1万円                                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要(2年 / 1.5万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.1万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / 洗浄便座 / バルコニー東 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：光） / CATV / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / ガス給湯 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |

お問い合わせ番号：73276318

**賃貸のエスト J R 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com