

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・水無瀬駅 徒歩7分  
東海道本線・島本駅 徒歩10分  
東海道本線・山崎駅 徒歩21分

セールスポイント！

取扱い物件数、交渉力が地域 No. 1 のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 14万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 所在地     | 大阪府三島郡 島本町広瀬 4 丁目1ー35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 階数/総戸数  | 2階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 専有面積    | 61.14m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2024年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き    |     |
| 共益費・管理費 | 1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -   |
| 敷金      | 7.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金    | 2ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 0.5ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）0.88万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積：1m <sup>2</sup> / フローリング / 全居室フローリング / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / 敷地内ごみ置き場 / LDK 1 2 畳以上 / シャッター雨戸 / ウォークインクローゼット 2 ヶ所 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 室内物干し |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |

お問い合わせ番号：73297513

賃貸のクレスト阪急茨木店

大阪府知事免許（1）第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル 1 F  
TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com