不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩7分
大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩13分
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩25分

セールスポイント!

駅近なので通勤・通学・お買い物にとても便利！休日はイオンモールで映画やショッピングを楽しめますね！大阪・京都方面へも楽々アクセスですよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	8.8万円		
所在地	大阪府茨木市中穂積３丁目2ー5		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	3階 / Array		
専有面積	63m2	管理形態	
築年月	1992年8月	向き	西
共益費･管理費	0.7万円	保証金	-
敷金	-	礼金	2ヶ月
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要(2年／2万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年11月中旬	住宅保険	要(2年／2万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / ３点給湯 / 最上階 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 全室収納 / 収納３ヵ所以上 / クローゼット２ヵ所 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＢＳ / 敷地内ごみ置き場 / LDK１２畳以上 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 73297552

賃貸のエストＪＲ茨木店　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介