

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩7分

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩13分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

駅近なので通勤・通学・お買い物にとっても便利！休日はイオンモールで映画やショッピングを楽しめますね！大阪・京都方面へも楽々アクセスですよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 8.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市中穂積3丁目2-5                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 専有面積    | 63m2                                                                                                                                                                                                                                                                                | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1992年8月                                                                                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 西           |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                               | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金    | 2ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / 敷地内ごみ置き場 / LDK12畳以上 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |

お問い合わせ番号 : 73297554

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com