

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩14分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩25分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩29分

## セールスポイント!

ペット相談可能のシャームゾン住宅。インターネット無料です！エアコン全部屋設置です。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 16.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市川西町 1 丁目12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 9戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 専有面積    | 72.01m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2027年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 1.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 42万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2027年4月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 全室エアコン / エアコン3基 / ペアガラス / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 収納3カ所以上 / クローゼット3カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / LDK18畳以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 電動シャッター / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / 洗面所にドア / 三面鏡付洗面化粧台 / エコジョーズ / ガス給湯 / 玄関人感センサー / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジット会社利用可 / 初月費用902 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com