不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

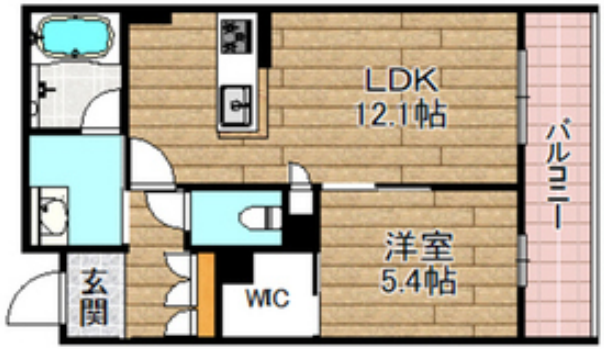
東海道本線・高槻駅 徒歩14分
阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩25分
東海道本線・摂津富田駅 徒歩29分

## セールスポイント!

ペット相談可能のシャーメゾン住宅。インターネット無料です！エアコン全部屋設置です。



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 11.6万円 | | |
| 所在地 | 大阪府高槻市川西町１丁目12 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 1LDK | | |
| 建物構造 | 鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 1階 / 9戸 | | |
| 専有面積 | 43.99m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2027年4月 | 向き | 東 |
| 共益費･管理費 | 1.2万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | 3万円 | 礼金 | 32万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | 1ヶ月 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2027年4月中旬 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 全室エアコン / エアコン２基 / ペアガラス / 収納 / シューズボックス / 床下収納 / ウォークインクローゼット / 収納２ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / 敷地内ごみ置き場 / LDK１２畳以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 電動シャッター / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / 洗面所にドア / 三面鏡付洗面化粧台 / エコジョーズ / ガス給湯 / 玄関人感センサー / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 | | |
| 入居諸条件 | お問い合わせ番号 7831692 | | |
| 備考 | | | |


**賃貸のエストＪＲ茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介