

# 賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩1分

東海道本線・茨木駅 徒歩23分

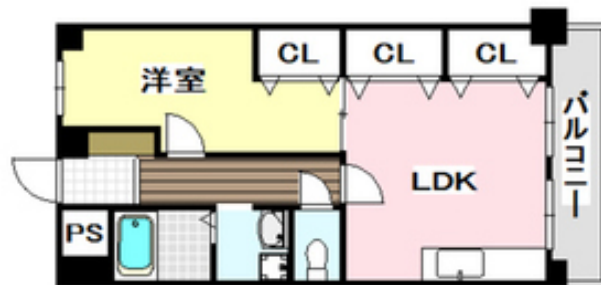
東海道本線・千里丘駅 徒歩27分

## セールスポイント!

バストイレセパレート、収納豊富な1LDKです！近隣にスーパー、コンビニ、銀行、飲食店等何でも揃っていて生活に便利！お気軽にご相談下さい。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 7.5万円                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市沢良宜西1丁目2-20                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 階数/総戸数  | 6階 / Array                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 専有面積    | 42.12m2                                                                                                                                                                                                                 | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1977年11月                                                                                                                                                                                                                | 向き    | 東             |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                   | 保証金   | -             |
| 敷金      | 15万円                                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | 7万円           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.6万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要(2年 / 1.6万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.43万円 近隣距離200m                                                                                                                                                                                            |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / バルコニー東 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / クローゼット3ヵ所 / インターホン / エレベーター / 駐輪場 / LDK12畳以上 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                         |       |               |

お問い合わせ番号 : 73324674

賃貸のエスト J R 高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com