

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩20分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真

▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 9.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市殿町10-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 間取り     | 3DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 階数/総戸数  | 2階 / 8戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 専有面積    | 55.19m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1994年11月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 向き    | 東   |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金    | 2ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / CATV (CATV会社名: JCOM) / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / [管理員区分] 巡回 / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 一部フローリング / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |

お問い合わせ番号 : 73346951

賃貸の**クレスト**阪急茨木店

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com