

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩20分

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩23分

**セールスポイント!**

室内充実設備、ウォークインクローゼット、宅配BOXもあります！JR茨木駅徒歩圏、商業施設も豊富です！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|
| 賃料      | 7.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                |
| 所在地     | 大阪府茨木市春日 1 丁目16-14                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                |
| 建物構造    | 気泡コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                |
| 階数/総戸数  | 3階 / 9戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                |
| 専有面積    | 27.04m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |                |
| 築年月     | 2020年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 西              |
| 共益費・管理費 | 0.85万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 保証金   | -              |
| 敷金      | 5.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 10万円           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.54万円) |
| 更新料     | 0.5ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間  | -              |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険  | 要(2年 / 1.54万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金 ( 税込み ) 1.65万円 近隣距離200m                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / システムキッチン / 【管理員区分】巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 ( 初期費用 ) |       |                |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                |

お問い合わせ番号 : 73346978

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com