

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩40分

東海道本線・高槻駅 徒歩45分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩50分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 8.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市登町39-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 階数/総戸数  | 4階 / 24戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 専有面積    | 60.18m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2017年7月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 向き    | 南東  |
| 共益費・管理費 | 0.41万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗淨便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 各居室照明 / ペアガラス / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / B.S / C.S / 24h管理 / システムキッチン / 独立キッチン / グリル / ガスレンジ / 浄水器 / 上階無し / 敷地内ゴミ置き場 / 南面リビング / LDK12畳以上 / 浴室に窓あり / 南面バルコニー / 入感照明センサー / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 玄関チャイム / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(賃料) / クレジットカード利用可(礼金) |       |     |
| 入居諸条件   | S / C.S / 24h管理 / システムキッチン / 独立キッチン / グリル / ガスレンジ / 浄水器 / 上階無し / 敷地内ゴミ置き場 / 南面リビング / LDK12畳以上 / 浴室に窓あり / 南面バルコニー / 入感照明センサー / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 玄関チャイム / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(賃料) / クレジットカード利用可(礼金)                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 備考      | お問い合せ先 072-630-0003 / 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |

賃貸の**クレスト**阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com