不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

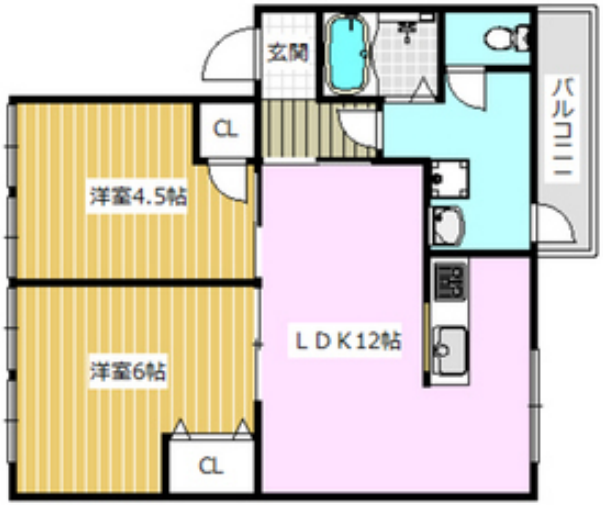
東海道本線・高槻駅 徒歩2分
阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩10分
東海道本線・摂津富田駅 徒歩42分

セールスポイント!

取扱い物件数、交渉力が地域Ｎｏ.１のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	8.5万円		
所在地	大阪府高槻市明田町1ー12		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	3階 / 8戸		
専有面積	52m2	管理形態	
築年月	1973年7月	向き	南西
共益費･管理費	0.5万円	保証金	-
敷金	-	礼金	2ヶ月
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要(2年／2.22万円)
更新料	2.2万円	契約期間	-
引渡時期	2026年11月中旬	住宅保険	要(2年／2.22万円)
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.98万円 近隣距離320m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / ３点給湯 / １フロア２住戸 / 角部屋 / バルコニー面積 ：1m²／南西 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / 収納２ヵ所 / クローゼット２ヵ所 / インターホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：CATV） / ＣＡＴＶ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ［管理員区分］巡回 / 敷地内ごみ置き場 / LDK１２畳以上 / 洗面所に窓あり / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 73367101

賃貸のエスト阪急茨木店　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16ー31プチナカツ1Ｆ
TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介