

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・岸辺駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩20分

東海道本線・千里丘駅 徒歩24分

## セールスポイント！

1フロア2戸の角部屋設計。充実設備で快適な新生活間違いなしですね！再開発で国立循環器センターなどがきた健都エリアもすぐそばです。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|
| 賃料      | 7.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                |
| 所在地     | 大阪府吹田市岸部北3丁目2-28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                |
| 階数/総戸数  | 2階 / 6戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                |
| 専有面積    | 35.89m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |                |
| 築年月     | 2018年10月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 南              |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -              |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 2ヶ月            |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.79万円) |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -              |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険  | 要(2年 / 1.79万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可(接続環境:光) / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 南面リビング / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 人感照明センサー / 洗面所にドア / エコジョーズ / ガス |       |                |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                |
| 備考      | 給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                |

お問い合わせ番号：73367473

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com