

東海道本線・摂津富田駅 徒歩30分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩36分

東海道本線・高槻駅 徒歩42分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |    |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
| 賃料      | 7.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |    |
| 所在地     | 大阪府高槻市南平台3丁目29-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |    |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |    |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |    |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |    |
| 階数/総戸数  | 4階 / 31戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |    |
| 専有面積    | 65.93m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 管理形態  |    |
| 築年月     | 1998年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き    | 南西 |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 保証金   | -  |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | -  |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険料 | 要  |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -  |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険  | 要  |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |    |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |    |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー面積：1m <sup>2</sup> / 南西 / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / クローゼット3ヵ所 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：CATV） / 防犯カメラ / [管理員区分] 巡回 / オートバス / バリアフリー / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / 24時間緊急通報システム / 一部フローリング / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 |       |    |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |    |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |    |

お問い合わせ番号：73372387

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許（1）第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com