

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩10分

東海道本線・茨木駅 徒歩10分

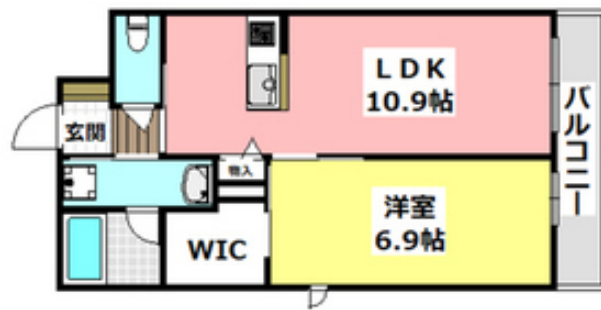
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩20分

セールスポイント!

積水ハウスのシャームゾン。充実した設備で、近くにイオンモールもあり、買い物も便利な場所です。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	11.6万円		
所在地	大阪府茨木市下穂積 2丁目2-9		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 9戸		
専有面積	46.19m2	管理形態	
築年月	2026年9月	向き	南
共益費・管理費	1.2万円	保証金	-
敷金	-	礼金	2ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要(2年 / 2万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み)1.54万円 近隣距離240m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / BS / CS / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / 電動シャッター / 洗面所にドア / 洗面化粧台		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 73380879

賃貸のエスト J R 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com