

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・吹田駅 徒歩6分

阪急電鉄千里線・吹田駅 徒歩10分

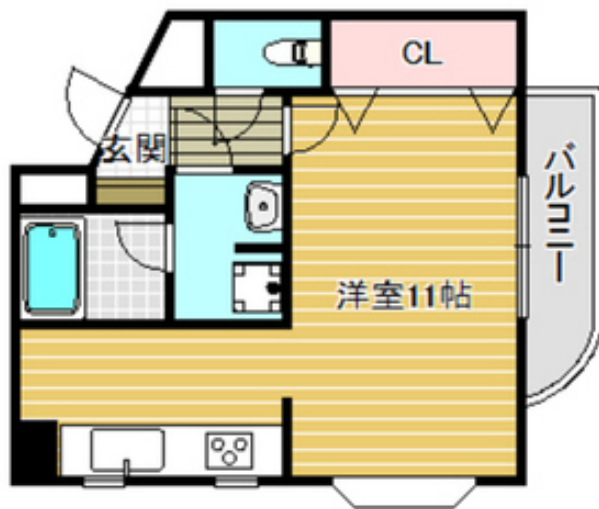
阪急電鉄京都線・相川駅 徒歩18分

**セールスポイント!**

駅近で静かな立地がとても好評です。日当たりが良く眺望も良好で、快適な生活が望めます。  
敷地内にはサウナ・ジャグジー・スポーツジム、ホームシアターが楽しめる施設があり、お友達や家族と共有して使って下さい。



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 6.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 所在地     | 大阪府吹田市片山町 3 丁目6ー15                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 間取り     | ワンルーム                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 4戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 専有面積    | 26.1m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2007年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -    |
| 敷金      | 7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 14万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / 全室南向き / 出窓 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 床暖房 / 照明器具 / 収納 / シューズボックス / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / C A T V / システムキッチン / 独立キッチン / 外壁タイル / ネット使用料不要 / L A N / 玄関人感センサー |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |

お問い合わせ番号 : 73386519

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専任)

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com