

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩17分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩27分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|
| 賃料      | 7.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                |
| 所在地     | 大阪府高槻市西真上1丁目31-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                |
| 階数/総戸数  | 4階 / 10戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                |
| 専有面積    | 50.2m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |                |
| 築年月     | 1995年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 南              |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 保証金   | -              |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金    | 10万円           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.22万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | -              |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要(2年 / 2.22万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 2面採光 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納2カ所 / インターホン / 駐輪場 / CATV (CATV会社名 : JCOM) / 外壁タイル / [管理員区分] 巡回 / 南面2室 / キッチンに窓あり / 洗面所に窓あり / 南面バルコニー / 一部フローリング / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / ドライエリア / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 |       |                |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                |

お問い合わせ番号 : 73394861

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com