

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩7分

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩19分

**セールスポイント!**

RC造のエレベーター付オール電化マンションです。防犯カメラやオートロック完備で安心してお住まいいただけますね。水道代定額で家計管理が楽々です！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                         |       |      |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 4.9万円                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市春日2丁目2-16                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / 100戸                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 専有面積    | 20m2                                                                                                                                                                                                    | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1996年1月                                                                                                                                                                                                 | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                   | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                     | 礼金    | 10万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                              | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / オートロック / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 / C A T V / 防犯カメラ / システムキッチン / 外壁タイル / [管理員区分]巡回 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                         |       |      |

お問い合わせ番号 : 73403441

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com