

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・彩都西駅 徒歩15分  
 大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩25分  
 大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩47分

**セールスポイント!**

室内充実設備、専有面積40平米と広々、2人入居可能で新婚様におすすめです。徒歩圏にスーパー・コンビニ・ドラッグストアもありますので便利です!



▲外観写真



▲間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |        |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 賃料      | 6.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |        |
| 所在地     | 大阪府箕面市彩都粟生南2丁目16-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |        |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |        |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |        |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |        |
| 階数/総戸数  | 1階 / 8戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |        |
| 専有面積    | 40.99m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 管理形態  |        |
| 築年月     | 2016年11月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 向き    | 南      |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 保証金   | -      |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 13.8万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険料 | 要      |
| 更新料     | 1.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -      |
| 引渡時期    | 2026年9月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要      |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |        |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |        |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / 敷地内ごみ置き場 / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |        |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |        |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |        |

お問い合わせ番号 : 73403461

**賃貸のエスト JR 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com