

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩7分

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩10分

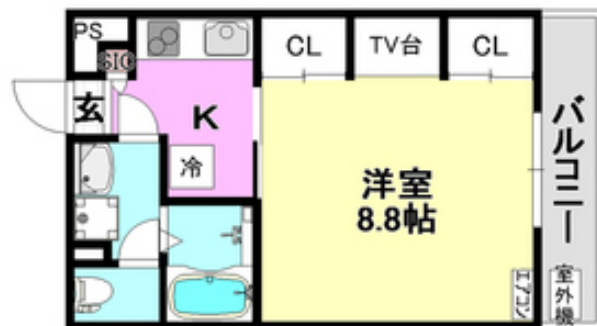
大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩21分

**セールスポイント!**

玄関ダブルロック、モニター付インターホン、システムキッチン、浴室乾燥機、バストイレ別、収納スペース2か所



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 7.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市下穂積 1丁目2-41-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 専有面積    | 27.94m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2020年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 向き    | 南東            |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | 1ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.9万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年9月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険  | 要(2年 / 1.9万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.43万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 全室南東向き / バルコニー南東 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / クローゼット2カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / セキュリティシステム / 防犯シャッター / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / 24時間緊急通報システム / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |

お問い合わせ番号 : 73403576

**賃貸のエスト J R 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com