

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩5分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩8分

東海道本線・高槻駅 徒歩42分

**セールスポイント!**

南向きバルコニーにつき陽当たり良好。改装が終わり、大変綺麗な室内に生まれ変わりました！！白を基調とした明るいお部屋です。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市富田町 1 丁目32-7                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 間取り     | 3DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 専有面積    | 45.5m2                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1968年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金    | 1ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.9万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要(2年 / 1.9万円) |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / 洗面台 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / 2面バルコニー / 振分 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / クローゼット3カ所 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / C A T V (CATV会社名 : JCOM) / 分譲タイプ / 敷地内ごみ置き場 / 南面2室 / 南面リビング / キッチンに窓あり / 浴室に窓あり / 南面バルコニー / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |

お問い合わせ番号 : 73403841

**賃貸のエスト J R 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com