

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・彩都西駅 徒歩25分

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩30分

北大阪急行南北線・箕面萱野駅 徒歩43分

**セールスポイント!**

バストイレ別・独立洗面台など嬉しい設備が充実! 上下階の音を気にせず生活出来ます! モニターフォン完備で防犯面も安心! お気軽にご相談下さい!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 13.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 所在地     | 大阪府箕面市粟生間谷西7丁目9-1                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 物件種別    | テラスハウス                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 1戸                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 専有面積    | 92.32m2                                                                                                                                                                                                                                                                   | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2006年6月                                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0.55万円                                                                                                                                                                                                                                                                    | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 20万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年9月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 付無料                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 設備      | バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / TVモニター付ドアホン / インターネット接続可 / カウンターキッチン / 対面キッチン / オール電化 / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 |       |      |
| 入居諸条件   | LDK15畳以上 / 浴室に窓あり / 洗面所に窓あり / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / 電気温水器 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)                                                                                                                                   |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |

お問い合わせ番号 : 73427010

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com