

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩14分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩15分

東海道本線・高槻駅 徒歩37分

**セールスポイント!**

ハウスメーカー施工の2LDK! 阪急とJRがどちらも利用可能! 省エネルギー性能に優れたZEH対象物件! 取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 11.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市寿町2丁目35-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 階数/総戸数  | 2階 / 6戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 専有面積    | 55.64m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2023年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 東   |
| 共益費・管理費 | 0.65万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 2ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年11月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 空無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズインクロー / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / オートバス / 敷地内ゴミ置き場 / LDK12畳以上 / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 収納付三面鏡付洗面化粧台 / 通風良好 / セキュリティ会社加入済 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |

お問い合わせ番号 : 73427470

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介(専任)

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com