

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩7分

東海道本線・茨木駅 徒歩22分

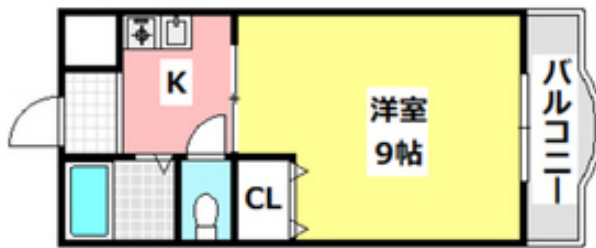
大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

駅からお部屋まで明るい道のみで帰れるので、夜道も安心ですよ。バストイレ別のセパレートタイプ! モニターフォン完備で防犯面も安心です。お気軽にご相談下さい。



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 6万円                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市稲葉町11-8                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / 12戸                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 専有面積    | 25m2                                                                                                                                                                                                              | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1995年2月                                                                                                                                                                                                           | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                             | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | 10万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.32万円 近隣距離200m                                                                                                                                                                                     |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / ガス給湯 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                   |       |      |

お問い合わせ番号 : 73430188

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com