

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

北大阪急行南北線・箕面萱野駅 徒歩22分

北大阪急行南北線・箕面船場阪大前駅 徒歩35分

阪急電鉄千里線・北千里駅 徒歩40分

**セールスポイント!**

広々10帖のLDK! 各部屋に収納があるのですっきりお住まいいただけますね。南向きで陽当たり良好です。お気軽にご相談下さい。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|
| 賃料      | 6.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                |
| 所在地     | 大阪府箕面市外院 1丁目12-16                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                |
| 階数/総戸数  | 1階 / 8戸                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                |
| 専有面積    | 51.37m2                                                                                                                                                                                                                                                                   | 管理形態  |                |
| 築年月     | 1999年7月                                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き    | 南              |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                     | 保証金   | -              |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 10万円           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.79万円) |
| 更新料     | 0.5ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -              |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険  | 要(2年 / 1.79万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / 3点給湯 / 専用庭 / 振分 / 収納 / 押入 / シューズボックス / 収納3カ所以上 / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / BS / CATV / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / シャッター雨戸 / 一部フローリング / ネット専用回線 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / 庭 / 南庭 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / 高速ネット対応 |       |                |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                |

お問い合わせ番号 : 73438204

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com