

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩10分

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩14分

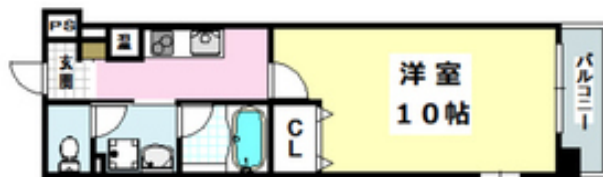
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩28分

**セールスポイント!**

システムキッチンで自炊も楽々! ゆとり10帖の寝室・バストイレ別・独立洗面台など嬉しい設備が充実! 角部屋・二面採光で開放的な室内です。お気軽にご相談下さい!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                 |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|
| 賃料      | 7万円                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                 |
| 所在地     | 大阪府茨木市中穂積3丁目5-34                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                 |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                 |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                 |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                 |
| 階数/総戸数  | 1階 / 22戸                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                 |
| 専有面積    | 30.38m2                                                                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |                 |
| 築年月     | 2011年2月                                                                                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 東               |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -               |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 14万円            |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.655万円) |
| 更新料     | 7万円                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -               |
| 引渡時期    | 2026年10月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要(2年 / 1.655万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.32万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                 |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                 |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / C A T V / システムキッチン / オール電化 / 洗面所にドア / 電気温水器 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |                 |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                 |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                 |

お問い合わせ番号 : 73445096

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com