

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄千里線・関大前駅 徒歩10分

阪急電鉄千里線・豊津駅 徒歩12分

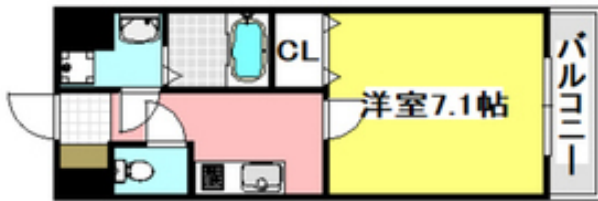
阪急電鉄千里線・吹田駅 徒歩21分

**セールスポイント!**

バストイレ別・独立洗面台など嬉しい設備が充実しています。オートロック・モニターフォン完備で防犯面も安心です。宅配ボックス付きなので留守時でも荷物が受け取れます。お気軽にご相談下さい!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 6.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 所在地     | 大阪府吹田市山手町4丁目1-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 階数/総戸数  | 1階 / 45戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 専有面積    | 24.98m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2024年8月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 東             |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | -             |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.7万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要(2年 / 1.7万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー東 / フローリング / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TV / モニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可(接続環境:光) / BS / CS / 防犯カメラ / システムキッチン / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / 洗面所にドア / 三面鏡付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |

お問い合わせ番号 : 73445118

**賃貸のエスト J R 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com