

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩40分

東海道本線・高槻駅 徒歩40分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩35分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 8.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市芝生町 1 丁目37-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 6戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 専有面積    | 48.79m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2010年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 礼金    | 15万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 2面採光 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / シューズインクロー / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / BS / CATV (CATV会社名: JCOM) / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / オール電化 / [管理員区分] 巡回 / オートバス / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / 防犯ガラス / 24時間緊急通報システム / キッチンに窓あり / 浴室に窓あり / フローリング張替 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / オーバーヘッド照明 / 4畳中物干し |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |

賃貸のエスト阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com