

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩15分

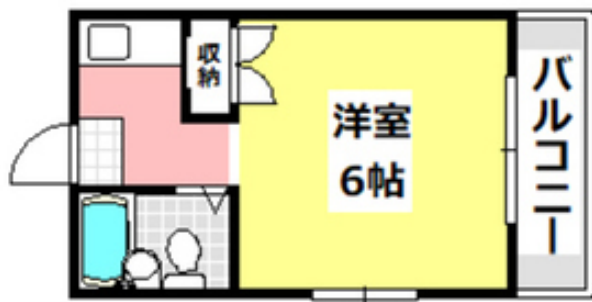
東海道本線・岸辺駅 徒歩27分

**セールスポイント!**

J R千里丘駅近、スーパーやコンビニが近くにあるので便利です。角部屋・二面採光！使いやすい間取りです。お気軽にご相談下さい！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                             |       |               |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 3.7万円                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 所在地     | 大阪府吹田市長野東18-37                                                                                                                                                                              |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / 33戸                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 専有面積    | 19m2                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1984年1月                                                                                                                                                                                     | 向き    | 東             |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                           | 礼金    | -             |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.8万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                       | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年10月上旬                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要(2年 / 1.8万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.65万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 洗面台 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境:光) / CATV / 敷地内ゴミ置き場 / ネット使用料不要 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                             |       |               |

お問い合わせ番号 : 73473719

**賃貸のエスト J R 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com