

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩10分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩13分

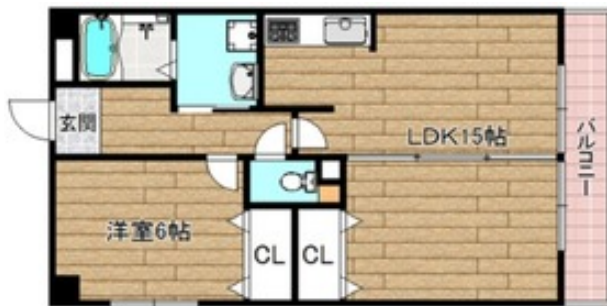
東海道本線・高槻駅 徒歩51分

**セールスポイント!**

嬉しいバストイレ別・洗面台付き！室内設備充実！敷地内には駐輪場・駐車場が完備しておりますのでお出かけにも便利です！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市北昭和台町3-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 階数/総戸数  | 1階 / 37戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 専有面積    | 48m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1996年5月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 向き    | 東           |
| 共益費・管理費 | 1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金    | 2ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年11月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / 押入 / 収納2カ所 / インターホン / エレベーター / ゴミ置場 / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV (テレビ / 電話) (CATV会社名 : JCOM) / システムキッチン / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / LDK1.5畳以上 / ネット専用回線 / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 玄関チャイム |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |

お問い合わせ番号 : 73473905

賃貸の**クレスト**阪急茨木店

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com