

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・岸辺駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩20分

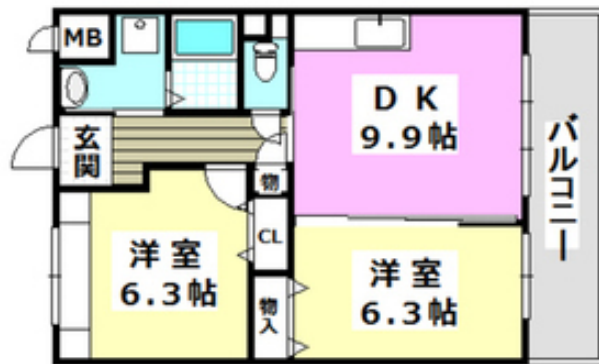
東海道本線・千里丘駅 徒歩25分

セールスポイント!

玄関オートロック、TVモニターホン、ディンプルキー（ダブルロック）で防犯面安心ですよ！
 ！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	9万円		
所在地	大阪府吹田市岸部北3丁目4-4		
物件種別	マンション		
間取り	2DK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	2階 / 9戸		
専有面積	51.94m2	管理形態	
築年月	2004年3月	向き	南東
共益費・管理費	0.6万円	保証金	-
敷金	-	礼金	15万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2.4万円)
更新料	1.5万円	契約期間	-
引渡時期	2026年11月中旬	住宅保険	要(2年 / 2.4万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 高温差湯式 / 3点給湯 / 出窓 / バルコニー南東 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 外壁タイル / バリアフリー / 敷地内ゴミ置き場 / ダブルロックキー / フローリング張替 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用)		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 73474193

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com