不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

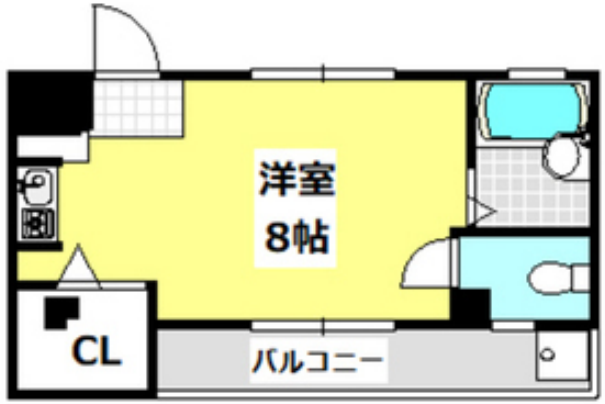
阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩2分
東海道本線・岸辺駅 徒歩5分
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩24分

## セールスポイント!

全戸南向きで陽当たり良好！広々とした8帖の寝室で使いやすい間取りです。ネット無料！モニターフォン完備で防犯面も安心です。お気軽にご相談下さい。



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 3.1万円 | | |
| 所在地 | 大阪府吹田市岸部南１丁目7ー11 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | ワンルーム | | |
| 建物構造 | 鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 4階 / 29戸 | | |
| 専有面積 | 18.2m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 1998年4月 | 向き | 南 |
| 共益費･管理費 | 0.6万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 5万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(2年／1.378万円) |
| 更新料 | | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 即 | 住宅保険 | 要(2年／1.378万円) |
| 駐車場 | 近隣駐車場 料金（税込み）1.43万円 近隣距離320m | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / 最上階 / バルコニー南 / フローリング / 収納 / ウォークインクローゼット / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可（接続環境：光） / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / 冷蔵庫 / 外壁タイル / ［管理員区分］常駐 / 敷地内ごみ置き場 / 浴室に窓あり / フローリング張替 / 家電付 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 73474270

**賃貸のエストＪＲ茨木店**　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介