

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩13分

東海道本線・高槻駅 徒歩23分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩45分

**セールスポイント!**

リビングも広く、目の前にスーパーもあるんで生活・通勤に便利な立地です!!! インターネット無料! オートロック付きモニターフォン完備で女性でも安心!



▲外観写真

▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 8.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市藤の里町1-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 階数/総戸数  | 2階 / 26戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 専有面積    | 48.75m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2008年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 東   |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | 4ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年11月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンブードレッサー / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 照明器具 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / CATV (テレビ / 電話) (CATV会社名: JCOM) / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / [管理員区分] 巡回 / オートバス / 店舗付住宅 / 敷地内ごみ置き場 / LDK 12畳以上 / ネット使用料不要 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |

お問い合わせ番号 : 73477899

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com