不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

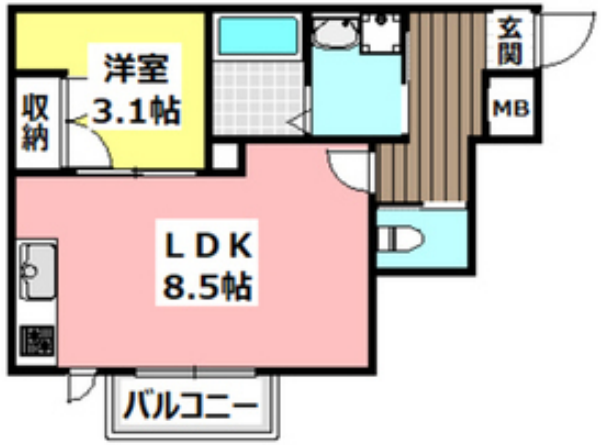
阪急電鉄千里線・吹田駅 徒歩6分
阪急電鉄千里線・豊津駅 徒歩11分
おおさか東線・南吹田駅 徒歩17分

## セールスポイント!

最上階・角部屋物件！独立洗面台、浴室乾燥機、シャワートイレなど嬉しい設備充実！宅配ボックス完備なので荷物の受け取りに便利です！●お問合せは、エストＪＲ茨木店●「072-620-0021」まで！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 8.2万円 | | |
| 所在地 | 大阪府吹田市泉町２丁目41ー3 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 1LDK | | |
| 建物構造 | 鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 3階 / Array | | |
| 専有面積 | 32.9m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2020年9月 | 向き | 南 |
| 共益費･管理費 | 0.75万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | 6.5万円 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | 0.5ヶ月 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2026年11月中旬 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 料金（税込み）1.43万円 近隣距離160m | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 73484063

**賃貸のエストＪＲ茨木店**　大阪府知事(1)第58209号　取引態様: 仲介
〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com