

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩2分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩10分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩28分

**セールスポイント!**

■ JR高槻駅まで徒歩圏内ですが繁華街から離れた立地です。内装もおしゃれ。



▲ 外観写真

▲ 間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 11万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市上田辺町14-15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 専有面積    | 55.89m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1993年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 向き    | 東           |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金    | 3ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年11月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / 2面バルコニー / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納2間 / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / [管理員区分] 巡回 / 上階無し / 敷地内ゴミ置き場 / 電子キー / 琉球畳 / ネット使用料不要 / 一部フローリング / ネット専用回線 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |

お問い合わせ番号 : 73487802

賃貸のエスト**阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com