

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩4分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩19分

東海道本線・茨木駅 徒歩38分

**セールスポイント!**

さくら通り近くで緑豊かな住環境。システムキッチン・浴室乾燥・洗髪洗面化粧台など充実設備!エレベータ付でお部屋へも楽々ですね。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 10.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市沢良宜浜 1丁目14-19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 階数/総戸数  | 4階 / 82戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 専有面積    | 40.18m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2020年5月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 11.5万円      |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年10月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 空無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類: 小型以下) / インターネット接続可 (接続環境: 光) / BS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 外壁タイル / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / キッチンに窓あり |       |             |
| 入居諸条件   | / ネット使用料不要 / L字型バルコニー / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |

お問い合わせ番号: 73490363

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com