

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩35分

東海道本線・茨木駅 徒歩53分

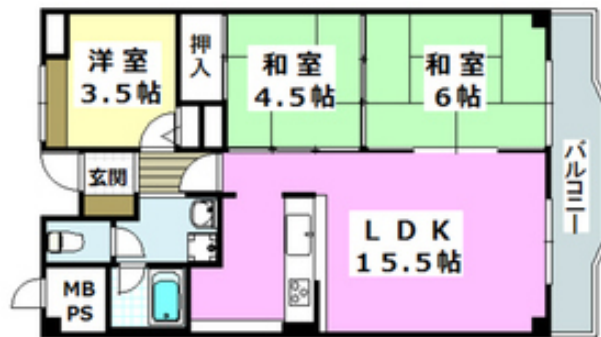
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩33分

**セールスポイント!**

徒歩3分のバス停から茨木市駅12分、枚方方面へも楽々アクセス可! 穏やかな住環境でファミリーにおすすめです。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



▲ 外観写真



▲ 間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 9.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市白川 3 丁目2-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 階数/総戸数  | 10階 / 73戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 専有面積    | 66.26m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1989年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 保証金   | -    |
| 敷金      | 9.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 15万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年10月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金 ( 税込み ) 1.32万円 近隣距離150m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー南 / 振分 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / インターホン / エレベーター / 駐輪場 / バイク置場 / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / ガスレンジ / 分譲タイプ / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / LDK 15 畳以上 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 24 時間電話対応 / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 続き和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 ( 初期費用 ) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |

お問い合わせ番号 : 73497144

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com