

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩18分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩22分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩28分

**セールスポイント!**

来店不要なオンライン内見・IT重説可能です。バストイレ別のセパレートタイプ。綺麗な室内で大変使いやすい間取りです。



▲外観写真

▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|
| 賃料      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                |
| 所在地     | 大阪府高槻市津之江町 1 丁目14-18                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                |
| 階数/総戸数  | 3階 / 21戸                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                |
| 専有面積    | 22.32m2                                                                                                                                                                                                                                                                 | 管理形態  |                |
| 築年月     | 1995年2月                                                                                                                                                                                                                                                                 | 向き    | 東              |
| 共益費・管理費 | -                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -              |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金    | 2ヶ月            |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険料 | 要(1年 / 1.05万円) |
| 更新料     | 1.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間  | -              |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険  | 要(1年 / 1.05万円) |
| 駐車場     | 空無し                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / オートロック / ゴミ置場 / 駐輪場 / インターネット接続可 / C A T V / 防犯カメラ / システムキッチン / [ 管理員区分 ] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / 電気温水器 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 ( 初期費用 ) |       |                |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                |

お問い合わせ番号 : 73497373

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com