

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩2分

東海道本線・千里丘駅 徒歩8分

大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩13分

**セールスポイント!**

室内1LDKに改装済です。フレッツ光ネクスト、eo光、CATV対応物件です。エアコン付です。  
。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 6.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 所在地     | 大阪府摂津市香露園7-14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / 8戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 専有面積    | 41.3m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1985年11月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 20.4万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.9万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険  | 要(2年 / 1.9万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.32万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / インターネット接続可(接続環境:光) / CATV / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / 外壁タイル / 南面リビング / LDK12畳以上 / キッチンに窓あり / 南面バルコニー / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |

お問い合わせ番号 : 73497435

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com