

# 賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩20分

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩22分

## セールスポイント!

70平米越でゆとりの空間。TVモニターホン、玄関Wロックなど嬉しい設備! 駅までにイオンはじめ何でもありますので生活便利です! 地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 11万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市中津町8-31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / 16戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 専有面積    | 70.56m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1995年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 30万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / バルコニー南 / 2面バルコニー / 両面バルコニー / フローリング / 玄関ホール / 収納 / 押入 / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / ゴミ置場 / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / システムキッチン / 敷地内ゴミ置き場 / ダブルロックキー / LDK12畳以上 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |

お問い合わせ番号 : 73498592

## 賃貸のエストJR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com