

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・上牧駅 徒歩10分

東海道本線・島本駅 徒歩24分

阪急電鉄京都線・水無瀬駅 徒歩17分

**セールスポイント!**

綺麗な室内で大変使いやすい間取りになっております！周辺環境良好！スーパーコンビニ近くで大変便利な好立地です！



▲外観写真

▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 3.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市淀の原町46-14                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 間取り     | 1DK                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 6戸                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 専有面積    | 23.93m2                                                                                                                                                                                                                                                              | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1989年2月                                                                                                                                                                                                                                                              | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | 5万円           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.3万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険  | 要(2年 / 1.3万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.1万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 角部屋 / 2面採光 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / シューズボックス / インターホン / 駐輪場 / C A T V (電話) (CATV会社名 : JCOM) / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / キッチンに窓あり / 南面バルコニー / ガス給湯 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |

お問い合わせ番号 : 73500814

賃貸の**クレスト**阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com