

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・南摂津駅 徒歩7分

大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩24分

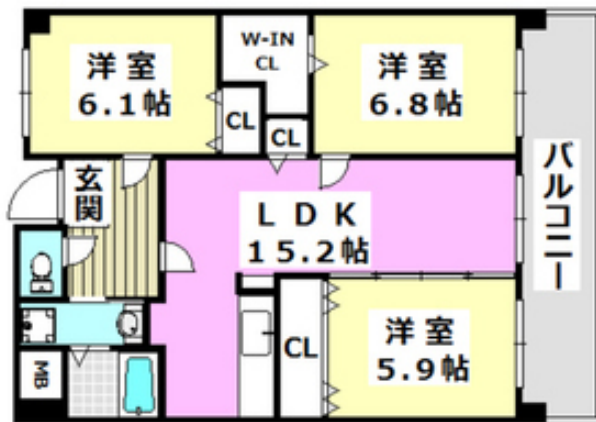
阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩33分

**セールスポイント!**

収納豊富、南向きバルコニー！独立キッチンでリビングがすっきりお使いいただけますよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します。●お問合せは、エストJR茨木店●「072-620-0021」まで！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 8.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 所在地     | 大阪府摂津市東別府3丁目1-19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 階数/総戸数  | 9階 / 54戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 専有面積    | 72.63m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2002年5月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.95万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類: 大型以下) / インターネット接続可 (接続環境: 光) / BS / CATV / 独立キッチン / 敷地内ごみ置き場 / LDK15畳以上 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 / 高速ネット対応 |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |

お問い合わせ番号 : 73506854

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com